

Hollolan kunta

RAKENNUSVALVONTA

Päätöspäivämäärä 16.05.2025

Rakentamislupa 098-2025-52

Rakennuspaikka

98-407-3-17
Kylä-Hersalantie 89
16730 KUTAJÄRVI
Yleiskaava
Asuinrakennuspaikka (A/s merkintä)

Asian vireilletulo

07.05.2025

Toimenpide

Jätevesijärjestelmä
Jätevesien käsittelyjärjestelmän parantaminen
Vaativuus
Vaativuusluokka C - Vähäinen

Asiakirjat ja selvitykset

LVI-jätevesijärjestelmän suunnitelma - Jätevesisuunnitelma
LVI-jätevesijärjestelmän suunnitelma - Asemapiirustus
LVI-jätevesijärjestelmän suunnitelma - Pumppukaivo
LVI-jätevesijärjestelmän suunnitelma - Leikkauspiirustus

Päätös

Päätän rakentamislain ja sen nojalla annettujen säännösten ja määräysten perusteella myöntää haetun luvan sekä vahvistaa esitetyt piirustukset noudatettaviksi.

Perustelut

Hakemuksen mukaan "Pienpuhdistamo olisi tarkoitus lisätä. BAT systems Neulastie 4 E 38 00410 Helsinki olisi toimittaja ja auttaa suunnitelman laatimisessa. Kohde on keväällä perikunnalta ostettu ja lainhuuto on vielä kesken, mutta haluaisin prosessin saada jo käyntiin. Pienpuhdistamo tulisi noin 10m päähän rannasta tontin jyrkkyydestä johtuen, ja harmaavesipumppaamalla pumpataan puhdistettu vesi kauemmas rannasta." Kohde on ympärivuotinen asuinrakennuspaikka.

Rakennuspaikka sijaitsee Vesijärven rantavyöhykkeellä, joka kunnan ympäristönsuojelumääräyksissä on luokiteltu pilaantumiselle herkäksi alueeksi (alle 200 metrin etäisyydellä vesilain tarkoittamasta vesistöstä). Ympäristönsuojelumääräysten mukaan talousjätevedet tulee käsitellä

siten, että ympäristöön aiheutuva kuormitus vähenee orgaanisen aineen osalta vähintään 90 prosenttia, kokonaisfosforin osalta vähintään 85 prosenttia ja kokonaistypen osalta vähintään 40 prosenttia verrattuna haja-asutuksen kuormitusluvun avulla määritettyyn käsittelemättömän jäteveden kuormitukseen.

Laitevalmistajan käsikirjan mukaan panospuhdistamon testaustulokset täyttävät em. puhdistusvaatimukset. Puhdistetut jätevedet pumpataan purkupisteeseen noin 40 metriä rannasta.

Pääsuunnittelijaksi ja vastaavaksi työnjohtajaksi on nimetty RI. Erkki Sarvi.

Lupamääräykset

Kiinteistön omistajan tulee saada riittävä opastus puhdistamon tarvittavaan huoltoon sekä ylläpidettävä valmistajan käsikirjassa olevaa huoltopäiväkirjaa. Lisäksi suositellaan vuosihuoltosopimuksen tekemistä.

Ennen rakennustyön tai kunkin työvaiheen aloittamista on ilmoitettava:
Jätevesijärjestelmän vastaava työnjohtaja

Kohteessa on rakennustyön edistymisen mukaan pidettävä vähintään seuraavat katselmukset ja tarkastukset:
Loppukatselmus

Toimivallan peruste

Hollolan kunnan hallintosäätö ja sen liitteenä oleva päätöksentekotaulukko.

Sovelletut oikeusohjeet

RakL 42, 43, 45, 62, 63, 70, 76, 77, 79 §

Timo Rekola
email: timo.rekola@hollola.fi

Päätös on allekirjoitettu sähköisesti

Julkaisupäivä

20.05.2025

Nähtävilläolopaikka

Hollolan kunnan yleinen tietoverkko www.hollola.fi

Muutoksenhaku

Oikaisuvaatimus

Oikaisuvaatimusohe

Päätökseen voi hakea muutosta oikaisuvaatimuksella. Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti päätöksen tekijälle. Oikaisuvaatimus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista. Asianosaisen katsotaan saaneen asiasta tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemäntenä päivänä kirjeen lähettamisestä. Mikäli päätös on annettu tiedoksi asianosaiselle sähköisenä viestinä hänen suostumuksellaan, katsotaan asiakirja annetun tiedoksi kolmantena päivänä viestin lähettamisestä, jollei muuta näytetä. Muiden katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun päätös on asetettu yleisesti nähtäväksi Hollolan kunnan verkkosivuille. Oikaisuvaatimusaikaa laskettaessa päätöksen tiedoksisaantipäivää ei lueta määräaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen toimittaa ensimmäisenä sen jälkeisenä arkipäivänä. Päätös on lainvoimainen oikaisuvaatimusajan jälkeen, ellei siihen ole haettu muutosta.

Päätös on lainvoimainen 27.06.2025

Päätöksen tekijälle osoitettu kirjallinen oikaisuvaatimus on muutoksenhakijan tai tämän valtuuttaman asiamiehen toimitettava Hollolan kirjaamoon viimeistään määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä. Kirjaamon aukioloaika klo 9-15.

Osoite ja muut yhteystiedot oikaisuvaatimuksen toimittamiselle:

Hollolan kunta, Kirjaamo

PL 66, 15871 Hollola

Kirjaamon käyntiosoite Tiilijärventie 7 F, Hollola

kirjaamo@hollola.fi

Puhelinnumero kirjaamoon: 044 780 1427

Kirjaamon palveluajat: ma-pe klo 9-15

Oikeudesta tehdä oikaisuvaatimus lupapäätökseen säädetään rakentamislaisa (179–183 §.)

Oikaisuvaatimuskirjelmä ja sen toimittaminen:

Oikaisuvaatimuskirjelmässä on ilmoitettava:

- päätös, johon vaaditaan oikaisua, sekä se, millaista oikaisua vaaditaan ja millä laillisilla perusteilla sitä vaaditaan.
- Oikaisuvaatimukseen on liitettävä asiakirjat, joihin sen tekijä vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle.
- Kirjelmässä on mainittava oikaisuvaatimuksen tekijän, ja jos hän ei ole allekirjoittaja, myös allekirjoittajan nimi, asuinkunta ja postiosoite sekä puhelinnumero, johon asiaa koskevat ilmoitukset voidaan toimittaa.
- Sähköistä asiakirjaa ei tarvitse täydentää allekirjoituksella, jos asiakirjassa on tiedot lähettäjältä eikä asiakirjan alkuperäisyyttä tai eheyttä ole syytä epäillä.

Oikaisuvaatimus lähetetään ja sähköinen viesti toimitetaan viranomaiselle aina lähettäjän omalla vastuulla. Asiakirjan katsotaan saapuneen viranomaiseen sinä päivänä, jona asiakirja on annettu viranomaiselle. Postitse lähetetyn asiakirjan saapumispäiväksi katsotaan se päivä, jona lähetys on saapunut viranomaisen postilokeroon tai viranomaiselle on toimitettu ilmoitus lähetyksen saapumisesta postiyritykseen. Sähköisen viestin (faksin tai sähköpostin) katsotaan saapuneen viranomaiselle silloin, kun se on viranomaisen käytettävissä vastaanottolaitteessa tai tietojärjestelmässä siten, että viestiä voidaan käsitellä.

Oikaisuvaatimukseen annettuun päätökseen saa hakea muutosta valittamalla siten kuin rakentamislaisa sekä oikeudenkäynnistä hallintoasioissa annetussa laissa säädetään.

Oikaisuvaatimuskäsittely on maksutonta.